

WZÓR Umowy Nr IT.43.45.2011

zawarta w dniu 2011 roku w Istebnej pomiędzy:

Gminą Istebna

43 – 470 Istebna 1000, NIP 548-15-02-372

reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Istebna – panią Danutę Rabin

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

..... – właściciel,

zwanym w dalszej części umowy „**Gastronomem**”.

Zamówienia dokonano w oparciu o artykuł 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).

§ 1

1. Wynajmujący w dniu 18 września 2011 roku udostępnia odpłatnie Gastronomowi 4 budki sprzedażowe (1 zarezerwowana dla szkół na sprzedaż kołaczy) i grillowisko na terenie Amfiteatru i nieodpłatnie udostępnia także pomieszczenie kuchenne w budynku Amfiteatru oraz wskazuje prawa i obowiązki, które spoczywają na Gastronomie.
2. Wynajmujący oświadcza, iż jest upoważniony do gospodarowania obiektem zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Istebna nr 0050.41.2011, z dnia 19 maja 2011r.

§ 2

1. Gastronom oświadcza, że będzie korzystać z obiektu na potrzeby organizacji „.....” podczas imprezy otwartej „Dożynki Gminne 2011” i przejmuje na siebie wszystkie obowiązki związane z zabezpieczeniem gastronomii.
2. Gastronom będzie korzystać z obiektu na zasadach określonych w umowie.
3. Przekazanie i zdanie obiektu w celu organizacji imprezy, o której mowa w § 2 pkt. 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.

§ 3

1. Gastronom zobowiązuje się do przeprowadzenia imprezy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do uzyskania wszystkich wymaganych zezwoleń, a w szczególności do:
 - 1) przestrzegania ustawy z dnia 20 marca 2009 o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2009 Nr.62 poz. 504),
 - 2) zabezpieczenia ładu i porządku na terenie obiektów gastronomicznych w czasie trwania imprezy, o której mowa w §2,
 - 3) przestrzegania regulaminu porządkowego obiektu (załącznik nr 1),

- 4) przestrzegania i stosowania ogólnych zasad BHP, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych.
2. Gastronom ponosi pełną odpowiedzialność za mienie i bezpieczeństwo swoich pracowników, uczestników oraz widzów podczas trwania imprezy, a także za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
3. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia przedmiotu najmu określonego w § 1 Gastronom ma obowiązek zgłoszenia tego faktu wynajmującemu w celu oszacowania szkód i określenia formy ich naprawy. Gastronom ponosi pełną odpowiedzialność finansową za szkody powstałe na mieniu w okresie najmu.
4. Gastronomowi nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

§ 4

1. Strony ustalają że Gastronom pokrywa koszty zużycia energii elektrycznej i zużycia wody według liczników.
2. Strony ustalają że Gastronom pokrywa koszty wywozu śmieci i ścieków.

§ 5

1. Zgodnie z *Zarządzeniem Wójta Gminy Istebna nr 0050.31.2011 z dnia 26 kwietnia 2011 roku*, za korzystanie z przedmiotu najmu określonego w §1 ustala się jednorazową opłatę w wysokości**zł brutto** (słownie:.....).
2. Do należności o której mowa w pkt. 1 doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.
3. Zapłata nastąpi na podstawie faktury w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Wynajmującego.
4. Za moment zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Wynajmującego.
5. W przypadku odwołania imprezy przez Gastronomą, z przyczyn niezależnych od Organizatora, o której mowa w § 2 zobowiązany on jest zapłacić 100 % kwoty ustalonej w §5 ust. 1 i 2 tytułem kosztów rezerwacji przedmiotu najmu.
6. W przypadku całkowitego odwołania imprezy przez Organizatora, Gastronom nie ponosi kosztów ustalonych w §5 ust. 1 i 2 tytułem kosztów rezerwacji przedmiotu najmu.

§ 6

Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za mienie Gastronomą znajdujące się w wynajmowanych pomieszczeniach, w sytuacji, gdy szkoda na mieniu znajdującym się w pomieszczeniach Wynajmującego powstała z winy Wynajmującego.

§ 7

1. Gastronom zobowiązuje się do dbania o czystość i porządek podczas trwania imprezy, zadba też o posprzątanie i zdanie obiektów gastronomicznych oraz terenu wokół obiektów po zakończeniu obchodów.
2. Po zakończeniu udostępnienia obiektu o którym mowa w §1 umowy Gastronom zgłosi ten fakt Wynajmującemu lub osobie przez niego upoważnionej w celu sprawdzenia stanu technicznego obiektu oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia i podpisania protokołu o którym mowa w § 2 pkt. 3 niniejszej umowy.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci podpisanego przez obie strony aneksu.

§9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Sprawy sporne mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

GASTRONOM

Zatwierdzam projekt umowy dnia 2 września 2011 r.

Wójt

Danuta Kabin